**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЗОВСКИЙ РАЙОН**

**Собрание депутатов**

**Калиновского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ №7**

15.11. 2012г х. Гусарева Балка

О земельном налоге на 2013 год на территории Калиновского сельского поселения

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, учитывая социальную значимость вступившего в силу Областного закона от 01.08.2011 г. №643-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Собрание депутатов Калиновского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Установить и ввести с 01 января 2013 года на территории муниципального- образования «Калиновское сельское поселение» земельный налог.
2. Установить на территории Калиновского сельского поселения налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в  
составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и  
используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры  
жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на  
земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному  
фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального  
комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного  
строительства;

в) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства,  
садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного  
хозяйства;

2.2. 1,5 процента кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Определить следующий порядок и сроки исчисления, уплаты налога и  
авансовых платежей по налогу:

1. налогоплательщики- организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее 01 мая, 01 августа, 01 ноября текущего налогового периода. При этом сумма авансового платежа исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной четвертой налоговой ставки, установленной пунктом 2 настоящего Решения;
2. налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают земельный налог не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. При этом сумма земельного налога определяется как разница между суммой налога, исчисленной как соответствующая налоговой ставке доля налоговой базы, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по земельному налогу;
3. налогоплательщики - физические лица, не являющихся индивидуальными  
   предпринимателями, уплачивают земельный налог 1 ноября года,  
   следующего за истекшим налоговым периодом.
4. Установить, что в соответствии с п.5 статьи 391 НК РФ налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории Калиновского сельского поселения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:
5. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
6. инвалидов I и II групп;
7. инвалидов детства;
8. ветеранов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
9. физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ « О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС » (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным Законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ « О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении « Маяк » и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ« О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
10. физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
11. физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5. Установить, что от уплаты земельного налога на земельные участки, находящиеся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении освобождаются:

*5.1*. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

*5.2*. Добровольные пожарные, зарегистрированные в Едином реестре добровольной пожарной охраны в Ростовской области;

5.3. Инвалиды детства;

5.4. Инвалиды I группы инвалидности;

5.5. Установить налоговую льготу для многодетных семей, получивших земельные участки на основании  
Областного Закона от 01.08.2011 г. № 643-ЗС «О внесении изменений в  
областной Закон «О регулировании земельных отношений в Ростовской  
области при получении участка под строительство жилья, в виде полного освобождения от уплаты налога за землю;

5.6. Льготы, указанные в пунктах 5.2.; 5.3,5.4.,5.5. распространяются только на земли личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

6. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы  
в соответствии со статьей 391 части второй Налогового кодекса Российской  
Федерации, представляются налогоплательщиками в налоговые органы по  
месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего  
за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) в течение налогового периода права на уменьшение налоговой базы документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, предоставляются налогоплательщиками в течение тридцати дней со дня его возникновения (утраты).

7. По результатам проведения государственной кадастровой оценки  
земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков  
предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном  
уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным  
органом исполнительной власти».

8. Решения Собрания депутатов Калиновского сельского поселения Азовского района от 01.11.2011 №120 «О земельном налоге на 2012 год на территории Калиновского сельского поселения», от 29.06.2012г. №154 «О внесении изменений в Решение собрания депутатов Калиновского сельского поселения от 01.11.2011г. №120 «О земельном налоге на 2012г. на территории  
Калиновского сельского поселения » считать утратившим силу с 01 января  
2013г.

1. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Приазовье».

Глава Калиновского

сельского поселения А.В.Якунин